



CAIET DE SARCINI
SERVICII DE REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE A CONTOARELOR DE APĂ
CALDĂ, APĂ RECE ȘI ENERGIE TERMICĂ

1. Obiectul contractului:

-Efectuarea lucrărilor de reparare, întreținere și verificare metrologică prin laboratoare autorizate de Biroul Roman de Metrologie Legală la contoarele de energie termică, apă caldă menajeră și apă rece în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare și anexelor nr. 1, 2, 3

2. Obligațiile prestatorului (furnizorului de servicii):

-Să execute și să predea beneficiarului procesul verbal pentru serviciile ce fac obiectul acestui contract la sfârșitul lunii, după cum urmează:

- ✘ Verificare debitmetru, curățire filtre, deblocare debitmetru dacă este cazul
- ✘ Verificarea termorezistențelor, asigurarea cu lichid de contact.
- ✘ Verificarea blocului de calcul, asigurarea presiunii de contact, întreținerea corespunzătoare, citirea o dată pe lună și interpretarea datelor.

- ✘ Verificări metrologice scadente cu achitarea taxelor aferente de către beneficiar.

- ✘ Să înlocuiască toate materialele sau componentele defecte în maximum zece zile de la depistarea lor la prețul de achiziție fără manopera aferentă.

-Să anunțe din timp, în scris, beneficiarul pentru orice avarie posibilă, modul de intervenție și accesul în spații.

-Să propună beneficiarului acolo unde este cazul îmbunătățirea soluțiilor.

-Să execute reparații majore (schimbarea diametrului lanțului de măsură, schimbarea poziției acestuia, schimbarea debitmetrelor de apă caldă cu contoare de căldură adecvate) pe bază de deviz lucrări fără manoperă.

-Să execute service-ul pentru contoarele de încălzire doar în lunile când se funizează agent termic.

-Să execute service-ul pentru contoarele de apă caldă și apă rece pe toată perioada anului.

-Lucrările vor fi confirmate de administratorul de imobil sau șef atelier de întreținere, după caz.

-Să remedieze orice defecțiune accidentală apărută pe perioada derulării contractului în timp de 24 ore de la anunțare în scris sau telefonic.

-Numerele de telefon pentru semnalarea defecțiunilor (mobil și fix).

-Să preia în service noi contoare la cererea beneficiarului.

3. Obligațiile achizitorului :

- Să asigure accesul executantului la locurile de montaj în timpul săptămânii de luni pînă vineri între orele 8-16.

- Să asigure condiții de iluminat, curățenie conform HG 348/1993 și Ordinului MLPAT nr. 29/1993.

- Piesele noi necesare pentru înlocuirea celor defecte se vor achita separat fără manoperă suplimentară pe bază de factură la prețuri de achiziție.

4.Durata contractului :

-Intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate 1 (un) an.

5.Modalitati de plată:

-Plata se va face lunar în lei în termen de 30 zile de la primirea facturii.

6.Oferta :

-Se întocmește în lei pe o lună (distinct pe lună de vară, idem lună de iarnă) și se calculează pe 12 luni. Ea are un caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a contractului.

7.Penalități:

-În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei de plată, acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,5% din valoarea contractului pe zi.

-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere - în max. 10 zile de la constatarea defectului - până la punerea în funcțiune a contorului.

8.Rezilierea contractului:

-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

Notă-Pentru informații detaliate, obiectivele se pot viziona.

ANEXA NR.1 SOCIAL

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Utilitate	Diametru	Tarif	Val.ver.metr.
1-2	Cantina 4C(subcontoare)	a.c.m	Dn=25		
		încălzire	Dn=50		
3-4	Cămin 23G	a.c.m.	Dn=25		
		încălzire	Dn=40		
5-6	Cămin 25G	a.c.m.	Dn=25		
		încălzire	Dn=40		
7-9	Casa Poli 1	a.c.m.	Dn=25		
		încălzire	Dn=40		
		apă rece	Dn=25		
10-11	Cămin 1MV(subcontor)	apă rece	Dn=40		
		a.c.m.	Dn=25		
12-13	Cămin 2MV(subcontor)	apă rece	Dn=40		
		a.c.m.	Dn=40		
14-15	Cantina 1C(Spălătorie- subcontoare)	apă rece	Dn=40		
		apă caldă	Dn=40		
16-17	Spital Studentesc	încălzire	Dn=30		

		a.c.m.	Dn=25		
18	Clăd.multifuncț. -Baza sp.2	a.r.	Dn=25		

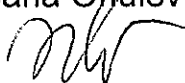
**ANEXA NR.2
BUGET**

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Utilitate	Diametru	Tarif	Val.ver.metr.
1	Fac.Construcții-curte	a.c.m.	Dn=25		
2	Fac.Chimie(Telbisz)	încălzire	Dn=65		
3-14	Cat.Management-SPM 12 buc.	apă rece	Dn=1/2"		
15-19	C.T.Electro(PT 12A- subcontoare)	încălzire	Dn=100		
		încălzire	Dn=65		
		încălzire	Dn=65		
		încălzire	Dn=65		
		apă rece	Dn=25		
20-22	C.T.Mecanică(subcontoare)	încălzire	Dn=50		
		en.termică- a.c.m	Dn=50		
		apă rece	Dn=50		
23-26	Hidrofor(PT 12A- subcontoare)	apă rece	Dn=40		
		apă rece	Dn=40		
		apă rece	Dn=40		
		apă rece	Dn=40		

**ANEXA NR.3
BUGET (subcontoare)**

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Utilitate	Diametru	Tarif	Val.ver.metr.
1	Fac.Construcții-Sediu	a.c.m.	Dn=25		
2	Depart.CCIA	încălzire	Dn=25		
3-4	Depart.CMMC	încălzire	Dn=40		
		a.c.m.	Dn=1/2"		
5-7	Depart.IGCT	încălzire	Dn=25		
		a.c.m.	Dn=1/2"		
		apă rece	Dn=1/2"		
8-9	ASPC	încălzire	Dn=100		
		a.c.m.	Dn=25		

Șef Birou Întreținerea Patrimoniului,
ing. Ioana Onuț



Întocmit,
ing. Dan Nicoară

