

HOTĂRÂRE

a Consiliului de Administrație al Universității Politehnica Timișoara

Nr.185 / 10.09.2024

-privind avizarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Complexului de Cazare
al Universității Politehnica Timișoara -

Art.1. Se avizează *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Complexului de Cazare al Universității Politehnica Timișoara*, în forma din anexa la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se transmite Senatului spre dezbateră și aprobare.

RECTOR,
conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

SECRETAR ȘEF UNIVERSITATE,
ing. Iolanda Dorina COSOVAN



REGULAMENT
privind organizarea și funcționarea Complexului de Cazare
al Universității Politehnica Timișoara

1. Cadrul general

Art.1. Complexul de Cazare al Universității Politehnica Timișoara (UPT) cuprinde 17 cămine: 1MV, 2MV, 1C, 2C, 4C, 7C, 8C, 9C, 11C, 14C, 19C, 20C, 21C, 22C, 23G, 25G și cămin FIH.

Art.2. (1) Căminele Complexului de Cazare al UPT sunt destinate cazării studenților și familiei studenților căsătoriți (soț, soție, copil).

(2) Posibilitatea de a beneficia de cazare în căminele UPT este condiționată de domiciliul stabil în altă localitate decât Timișoara.

(3) În cazuri excepționale, Consiliul de Administrație al UPT poate aproba derogări de la prevederile precedentelor aliniate, respectiv cazarea altor categorii de persoane aflate în raporturi de colaborare cu UPT.

Art.3. UPT asigură cazarea studenților în căminele sale în acord cu datele stabilite în calendarul întocmit și afișat anual de către universitate, precum și pe parcursul stagiilor de practică programate în Timișoara în timpul vacanței de vară. În restul timpului, căminele vor avea un regim stabilit în mod operativ, astfel încât să fie posibile reparații, igienizări, dezinsecții, acordarea de concedii legale personalului aferent.

Art.4. Cazarea studenților se face pe baza Contractului de închiriere individual (**Anexa 1**) încheiat între Universitatea Politehnica Timișoara și fiecare locatar, unde sunt prevăzute obligațiile și drepturile părților.

2. Organizarea și funcționarea Comitetelor Studentești de Cămin

Art.5. (1) În fiecare cămin care găzduiește studenți, se constituie și funcționează câte un Comitet Studentesc de Cămin (CSC), având menirea de a reprezenta interesele studenților cazați în căminul respectiv, în raporturile cu personalul angajat al UPT ce are răspunderi în administrarea căminelor, inclusiv prin conclucrarea directă cu acest personal la rezolvarea diverselor probleme.

(2) CSC este alcătuit din: un președinte de cămin, câte un responsabil de palier pentru fiecare dintre palierele căminului și un responsabil de rețea de Internet și TV a căminului.

Art.6. Comitetele Studentești de Cămin se aleg pe baza "Regulamentului privind organizarea și desfășurarea alegerilor Comitetelor Studentești de Cămin în Universitatea Politehnica Timișoara" (**Anexa 2**).

Art.7. (1) Atribuțiile CSC, ale președintelui de cămin și ale responsabilului de palier sunt prezentate în **Anexa 3** a prezentului regulament și se vor lua la cunoștință de către aceștia sub semnătură.

(2) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, membrii CSC pot fi revocați din funcție de către majoritatea simplă a palierului/căminului, după caz, sau de către Comisia pentru Reprezentare Studentească din cadrul UPT, la sesizarea studenților cazați în căminele UPT sau a administratorilor de cămin.

(3) Comisia pentru Reprezentare Studențească din cadrul UPT este alcătuită din reprezentantul studenților în Consiliul de Administrație, totalitatea studenților senatori și președinții fiecărei organizații studențești reprezentative la nivelul facultăților din UPT.

Art.8. (1) Membrii Comitetelor Studențești de Cămin, reprezentantul studenților în Consiliul de Administrație, studenții senatori și președinții de organizații studențești legal constituite în facultăți au dreptul, ca și recompensă pentru activitatea depusă, să locuiască în căminele cu camere de „n” persoane cu $n \geq 2$, în echipe de doar „n-1” locatari.

(2) Studenții care au dreptul de a beneficia de cazare în regim de „n-1” și renunță la această facilitate vor fi scutiți de plata taxei de cămin, locuind conform normei sanitare.

3. Repartizarea locurilor de cazare

Art.9. Locurile de cazare din căminele UPT se repartizează de către Direcția Socială din cadrul Direcției General Administrative. Procesul de repartizare este condus și avizat de către Prorectorul cu procesul de învățământ, relația cu studenții și asigurarea calității.

Art.10. (1) Repartizarea locurilor de cazare în cămine către studenți începe, pentru anul universitar următor, pe parcursul semestrului al II-lea al anului universitar în curs, printr-un proces numit precizare.

(2) Acest proces se desfășoară pe platforma online a UPT – <https://student.upt.ro/>, în care se specifică coordonatele locului repartizat, până la nivel de cameră și pe baza căreia, la începerea anului universitar, se efectuează cazările propriu-zise.

(3) Au dreptul să participe la procesul de precizare studenții care în anul universitar vizat vor fi în anii de studiu II, III, IV, precum și V, VI specializarea Arhitectură. Studenții admiși în anul I, în urma procesului de admitere vor beneficia de cazare în acord cu solicitările specificate în fișa de înscriere.

Art.11. Precizarea studenților cuprinde următoarele etape:

- a. se rezervă pentru viitorul an de studii masterale un număr limitat de locuri în camere de două persoane, dedicate, la capacitatea lor nominală, exclusiv pentru aceasta categorie de studenți;
- b. se rezervă pentru viitorul an I ciclul licență un număr de locuri stabilit prin estimare, în camere de 4 persoane, în funcție de solicitările de cazare, exclusiv pentru această categorie de studenți; studenții din anul I pot solicita Direcției Sociale cazare în grupuri de maxim 4 persoane; locurile în cămine pentru studenții din anul I ciclul licență se vor distribui în ordinea mediei individuale de admitere respectiv a mediei grupului, în cazul creării grupurilor; media grupului se definește ca media aritmetică a mediilor componentelor grupului; excepție de la această regulă fac olimpicii care au obținut nota 10, pentru care se rezervă locuri la căminele cu 2 persoane/cameră.
- c. se repartizează familiilor care au beneficiat de cazare în căminul 14/C, prevăzut pentru familiști și masteranzi și care în următorul an universitar vor îndeplini cerințele prezentului regulament, pe bază de cerere, numărul necesar de camere de două persoane astfel încât toate cererile să fie soluționate;
- d. se repartizează familiilor care nu au beneficiat de cazare în căminul prevăzut de familiști și care în următorul an universitar vor îndeplini cerințele prezentului regulament, pe bază de cerere, numărul necesar de camere de două persoane astfel încât toate solicitările să fie soluționate;
- e. se repartizează studenților, în afara celor deja repartizați conform punctelor c. și d., care în anul universitar următor, datorită unor probleme medicale grave necesită condiții de cazare cu regim special, un număr corespunzător de camere cu două paturi;

f. se repartizează pe bază de cerere, locurile de care se mai dispun, studenților care în următorul an universitar vor îndeplini cerințele prezentului regulament și ale căror necesități de cazare nu au fost îndeplinite prin prevederile a.-e.

Art.12. Criteriul unic de prioritate avut în vedere pentru cazarea în cămine, cu respectarea Art.

11, este m , pentru studenții anilor II, III, IV și V Arhitectură, unde $m=(2*Ma + Ms)/3$, $Ma=$ media ultimului an absolvit și $Ms=$ media de pe semestrul I din anul în curs iar pentru studenții din anul I, $m=Ms$ unde $Ms=$ media de pe semestrul I din anul în curs. În calculul mediei, examenele nepromovate se notează cu nota 4.

Art.13. Precizarea se va face în ordinea mediei acumulate. Atribuirea locurilor rezervate, respectiv acordarea camerelor se vor face în funcție de media de cazare, definită mai sus. Studenții care în urma repartizării locurilor au primit loc în același cămin în care locuiesc în prezent, au dreptul de a-și menține camera în care locuiesc.

Art.14. Se cazează atât studenții fără taxă, cât și cei cu taxă. Studenții cu taxă vor suporta integral costul cazării, întrucât conform reglementărilor în vigoare, ei nu beneficiază de subvenții.

Art.15. Locurile de cazare se preiau individual sau prin împuternicire notarială, de către fiecare student, pe baza cărții de identitate. Contractul de închiriere, având ca părți semnatare studentul, în calitate de locatar (chiriaș) și administratorul (locator) se încheie doar individual de către titularul locului de cazare sau de către persoana împuternicită de acesta. Prin acest contract, studentul își asumă întreaga răspundere asupra valorilor de uz individual care îi sunt încredințate spre folosință, precum și cota parte de răspundere asupra valorilor de uz comun din camera în care va locui și din spațiile comune ale căminului.

Art.16. Anual, Prorectorul cu procesul de învățământ, relația cu studenții și asigurarea calității împreună cu Direcția General Administrativă, prin Direcția Socială, elaborează și afișează „Reglementările privind precizarea în căminele UPT” care cuprind, pe categorii de cămine, calendarul precazărilor și dispozițiile aferente procesului de precizare (**Anexa 4 - model**).

4. Drepturile și obligațiile studenților cazați în căminele UPT

Art.17. Studenții cazați în căminele UPT au obligația de a respecta normele legale aplicabile, prevederile prezentului regulament și ale celorlalte reglementări interne ale UPT, precum și clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

Art.18. (1) Studenții cazați în cămine au dreptul de a beneficia de locul ce le-a fost repartizat, cât timp nu renunță la el; renunțarea se poate face la solicitarea studentului, în scris, la administrația căminului.

(2) Renunțarea nu aduce atingere niciunei obligații scadente anterior aprobării acesteia.

(3) Studenții care ocupă doar scriptic, fictiv, locurile de cazare din diverse motive, de exemplu pentru a le pune la dispoziția altor persoane, în scopul sporirii confortului acestora sau în scopul cazării lor clandestine, vor fi, împreună cu persoanele respective, sancționați cu rezilierea contractului de închiriere, evacuarea din cămin și interdicția definitivă de cazare în Complexul de Cazare al UPT și o taxă de penalitate în cuantumul maxim stabilit în contractul de închiriere.

Art.19. (1) Studenții cazați în cămine au dreptul de a folosi cu bună credință baza materială existentă în căminul în care locuiesc, constituită din: săli de lectură, bucătării, spălătorii cu dotările aferente.

(2) Din momentul preluării camerei, studentul este răspunzător pentru întreținerea spațiului și păstrarea lui în bune condiții. Pentru orice stricăciune, studentul va fi obligat la plata contravalorii bunurilor deteriorate și a reparațiilor necesare a fi efectuate.

Art. 20. Studenții cazați în cămine au dreptul de a alege și de a fi aleși în CSC, în conformitate cu prevederile regulamentului prevăzut în Anexa 2.

Art.21. Studenții cazați în cămine au obligația de a asigura în camera în care locuiesc și în eventualele dependențe o stare de ordine și curățenie. Nerespectarea acestei obligații conduce la acordarea de sancțiuni conform contractului de închiriere.

Art.22. Studenții cazați în cămine au obligația de a respecta programul de liniște al căminelor, respectiv orele 13.00-14.00 și 22.00-08.00, precum și în perioadele de evaluare.

Art.23. (1) Studenții au obligația de a înștiința administrația căminului despre reparațiile necesare în camerele de locuit și în spațiile de folosință comună. În cazul în care neregulile care au făcut necesare intervențiile au apărut din vina studenților, costurile vor fi suportate de aceștia în conformitate cu prevederile art. 19.

(2) La apariția unor defecțiuni, stricăciuni în spațiile comune căminelor, provocate din vina studenților, aceștia au obligația de a colabora cu administrația căminului pentru identificarea făptașilor. Neidentificarea făptașilor duce la obligativitatea tuturor locatarilor din camera/din modulul/de pe palierul/din căminul unde s-a produs stricăciunea de a suporta costurile remedierii respectivelor defecțiuni și/sau stricăciuni.

Art.24. (1) La preluarea locului de cazare, toți locatarii unui cămin au obligația de a asigura toate condițiile și a contribui la crearea și menținerea resurselor pentru funcționarea în condiții bune a întregului cămin precum și la remedierea operativă a operațiilor de întreținere, a defecțiunilor și stricăciunilor. În acest scop, CSC va stabili împreună cu administrația căminului și cu Direcția Socială, înainte de efectuarea cazărilor, modalitatea de realizare a cerințelor menționate.

(2) Direcția Socială are obligația de a afișa, la loc vizibil, periodic, cheltuielile efectuate pentru întreținerea căminelor precum și starea resurselor disponibile în acest scop.

Art.25. (1) Studenții cazați în cămine au obligația de a permite verificarea camerelor de către administratorul de cămin sau de către alte persoane cu răspunderi în problema căminelor, ori de câte ori și oricând li se solicită acest lucru.

(2) Administratorul este obligat ca, cel puțin, la sfârșitul fiecărei luni sau ori de câte ori este nevoie, să inspecteze toate camerele și să întocmească un raport privind starea căminului, raport în care pot fi incluse, după caz, diverse propuneri: de efectuare a unor reparații, de sancționare a unor studenți etc.

(3) Având în vedere posibilitatea apariției unor situații de forță majoră (defecțiuni ale instalațiilor, incendii etc.) în care s-ar impune intrarea în camere în lipsa locatarilor, studenții cazați în cămine au obligația de a asigura existența unei chei curențe la administrația căminului pe un panou. Dacă remedierea situației de forță majoră o impune, se poate solicita studenților părăsirea căminul până la remedierea situațiilor ivite. Cheia fiecărei camere se depune în 24 de ore de la schimbarea acesteia și se păstrează în administrația căminului.

(4) Studenții care nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul articol vor fi sancționați conform contractului de închiriere.

Art.26. Studenții cazați în cămine au obligația de a-și achita taxele de cămin în termenele anunțate. Studenții care nu respectă aceste termene vor fi sancționați în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

Art.27. Studenții cazați în cămine au obligația de a avea un comportament adecvat mediului academic, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și reglementările interne ale UPT. Studenții care încalcă aceste norme vor fi sancționați în consecință.

Art.28. Studenții cazați în cămine au obligația de a elibera locurile ce le-au revenit pe parcursul anului universitar la încetarea contractului de închiriere.

Art.29. Studenții cazați în cămine au dreptul și datoria morală de a sesiza existența oricăror aspecte negative privind viața în cămin și de a propune măsuri de îmbunătățire a acesteia. Sesizările și propunerile se vor nota în registre distincte pe care administratorii căminelor sunt obligați să le pună la dispoziția studenților ori de câte ori aceștia le solicită.

Art.30. Studenții cazați în cămine au, condiționat de acordul colegilor lor de cameră, dreptul de a primi pe durata zilei în vizită în camerele lor persoane pe care le cunosc.

5. Sancțiuni

Art.31. Nerespectarea obligațiilor menționate în prezentul regulament și în contractul de închiriere conduce la aplicarea de sancțiuni.

Art.32. (1) Sancțiunile ce pot fi aplicate studenților cazați în cămine, în acord cu prevederile contractului de închiriere, sunt:

- a). Avertismentul scris, care se aplică de către Direcția Socială;
- b). Taxă de penalitate, care se aplică de către Direcția Socială și al cărui cuantum va fi stabilit înainte de începerea anului universitar, conform clauzelor din contractul de închiriere;
- c). Revocarea dreptului de a locui în cămin și interdicția de cazare în Complexul de Cazare al UPT în anul universitar în cauză și/sau în anul universitar următor se dispune de către Consiliul de Administrație al UPT;
- d). Revocarea dreptului de a locui în cămin și interdicția definitivă de cazare în Complexul de Cazare al UPT se dispune de către Consiliul de Administrație al UPT;
- e). Exmatricularea din UPT se dispune de către Consiliul de Administrație al UPT.

(2) Propunerile de sancțiuni, argumentate prin prezentarea obligațiilor încălcate se înaintează Direcției Sociale spre a fi analizate, de către administratorii de cămin sau de către Comitetele Studentești de Cămin. De asemenea, Direcția Socială se poate sesiza din oficiu cu privire la încălcarea obligațiilor de către studenți.

(3) Pentru sancțiunile prevăzute la alin. (1) lit. c). – e)., Direcția Socială va înainta propunere motivată de aplicare a sancțiunii.

(4) Pentru sancțiunile prevăzute la alin. (1) lit. a). – b)., Direcția Socială va informa Prorectorul cu procesul de învățământ, relația cu studenții și asigurarea calității despre sancțiunea aplicată.

(5) Fiecare sancțiune aplicată se comunică în scris studentului în cauză de către Direcția Socială.

Art.33. (1) Contestarea unei sancțiuni se face în scris și se depune la registratura UPT, în termen de 2 zile lucrătoare de la comunicarea sancțiunii studentului în cauză.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul UPT poate respinge sau admite contestația, motivat, iar în cazul admiterii, se anulează/înlocuiește sancțiunea.

(3) În oricare din cele două situații, termenul de soluționare a contestației este de 2 zile lucrătoare de la momentul înregistrării contestației. Această rezoluție este incontestabilă.

6. Dispoziții finale

Art.34. Prevederile prezentului regulament se aplică în mod corespunzător tuturor categoriilor de persoane cazate în Complexul de Cazare al Universității Politehnica Timișoara.

Art.35. Prevederile prezentului regulament nu înlătură răspunderea stabilită de normele legale.

Art.36. Prevederile prezentului regulament se aplică și se completează cu prevederile legale aplicabile. În cazul în care există o contradicție între prevederile prezentului regulament și dispozițiile legale, acestea din urmă prevalează.

Art.37. Prezentul regulament a fost aprobat în ședința Senatului Universității Politehnica Timișoara din data de _____, înlocuiește versiunea aprobată prin H.B.S. nr. 14/29.04.2015 și intră în vigoare odată cu începerea anului universitar 2024-2025.