

REGULAMENT

privind organizarea și funcționarea Complexului de Cazare al Universității Politehnica Timișoara

1. Cadrul general

Art. 1. Complexul de Cazare al Universității Politehnica Timișoara (UPT) cuprinde 16 cămine: 1MV, 2MV, 1C, 2C, 4C, 7C, 8C, 9C, 11C, 14C, 19C, 20C, 21C, 22C, 23G, 25G.

Art. 2. Căminele Complexului de Cazare al UPT sunt destinate cazării studenților proprii și familiilor în care cel puțin un membru este student al UPT.

De asemenea, în căminele UPT pot fi cazați preparatori, asistenți sau alte persoane cu studii superioare, angajați prin contract de muncă la UPT. Dacă este cazul, aceștia pot locui împreună cu soțul/soția și copilul/copiii. Atât pentru studenți, cât și pentru angajații UPT, posibilitatea de a beneficia de cazare în căminele UPT este condiționată de domiciliul stabil în altă localitate decât Timișoara.

În cazuri excepționale, sunt posibile derogări de la prevederile precedentelor aliniate. Acestea pot fi făcute de Rector/Prorector cu procesul de învățământ și problematica studențească.

Art. 3. UPT asigură cazarea studenților în căminele sale în intervalul de timp care începe în a patra zi de dinaintea primei zile a anului universitar și se termină în prima zi a vacanței de vară, precum și pe parcursul stagiilor de practică programate în Timișoara în timpul vacanței de vară. În restul timpului, căminele vor avea un regim stabilit în mod operativ, astfel încât să fie posibile reparații, igienizări, dezinsecții, acordarea de concedii legale personalului aferent. De regulă, căminele se vor închide pe perioada vacanțelor.

Art. 4. Cazarea studenților se face pe baza *Contractului de Închiriere* individual (**Anexa 1**) încheiat între Universitatea Politehnica Timișoara și fiecare locatar. Toate obligațiile și drepturile părților se stabilesc prin acest contract.

2. Organizarea și funcționarea Comitetelor Studențești de Cămin

Art. 5. În fiecare cămin care găzduiește studenți, se constituie și funcționează câte un Comitet Studențesc de Cămin (CSC), având menirea de a reprezenta interesele studenților cazați în

căminul respectiv, în raporturile cu personalul angajat al UPT ce are răspunderi în administrarea căminelor, inclusiv prin conlucrarea directă cu acest personal la rezolvarea diverselor probleme.

CSC este alcătuit din: un președinte de cămin, câte un responsabil de palier pentru fiecare dintre palierele căminului și un administrator de rețea.

Art. 6. Comitetele Studențești de Cămin se aleg pe baza “Regulamentului privind organizarea și desfășurarea alegerilor Comitetelor Studențești de Cămin în Universității *POLITEHNICA* Timișoara” (**Anexa 2**).

Alegerea CSC se va face în a doua jumătate a semestrului 2, cel târziu cu două săptămâni înainte de finele semestrului, după metodologia prezentată în **Anexa 2** a acestui regulament.

Art. 7. Atribuțiile CSC, ale președintelui de cămin și ale responsabilului de palier sunt prezentate în **Anexa 3** a prezentului regulament și se vor lua la cunoștință de către aceștia sub semnătură.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, membrii CSC, pot fi revocați din funcție de către majoritatea simplă a palierului/ căminului, după caz, sau de Comisia de Probleme Studențești și se vor declanșa noi alegeri. Pentru revocarea unui membru al CSC se va cere un punct de vedere al administratorului de cămin și al celorlalți membri din comitetul de cămin.

Comisia pentru Probleme Studențești va fi alcătuită din reprezentantul studenților în Consiliul de Administrație, Comisia pentru Probleme Studențești a Senatului și câte un reprezentant din partea fiecărei organizații studențești din UPT

Art. 8. Membrii Comitetelor Studențești de Cămin, Comisiei pentru Probleme Studențești a Senatului, reprezentantul studenților în Consiliul de Administrație, studenții senatori, administratorii de rețea din fiecare cămin și președinții de organizații studențești legal constituite în facultăți au dreptul, ca și recompensă pentru activitatea depusă, să locuiască în căminele cu camere de „n” persoane cu $n \geq 2$, în echipe de doar „n-1” locatari.

Studenții care au dreptul de a beneficia de cazare în regim de „n-1” și renunță la această facilitate vor fi scutiți de plata taxei de cămin, locuind conform normei sanitare.

3. Repartizarea locurilor de cazare

Art. 9. Locurile de cazare din căminele UPT se repartizează de către Direcția Socială din cadrul Direcției General Administrative. Procesul de repartizare este condus și avizat de către Prorectorul cu procesul de învățământ și problematica studențească.

Art. 10. Repartizarea locurilor de cazare în cămine către studenți începe, pentru un an universitar, în lunile mai-iunie ale anului universitar ce-l precede, printr-un proces numit *precazare*. Acest proces are ca finalitate eliberarea *Dispoziției de cazare*, în care se specifică coordonatele locului repartizat, până la nivel de cameră și pe baza căreia, la începerea anului universitar, se efectuează cazările propriu-zise. Evident, dintre studenți, doar cei care în anul universitar vizat vor fi în anii de studiu II, III, IV, precum și V, VI specializarea Arhitectură, pot participa la precazare. Pentru studenții din viitorul an I se rezervă un număr de locuri acoperitor. Studenții viitorului ciclu de studii masterale vor avea un număr de locuri stabilit de către Consiliul de Administrație în funcție de locurile alocate de MECS.

Cazarea propriu-zisă se va face în conformitate cu **Art. 3** al prezentului Regulament.

Art. 11. Precazarea studenților cuprinde următoarele etape:

- a. se rezervă pentru viitorul an de studii masterale un număr limitat de locuri în camere de două persoane, dedicate, la capacitatea lor nominală, exclusiv pentru această categorie de studenți; repartizarea acestor locuri se va face proporțional către facultăți, în funcție de numărul de studenți la studii masterale; la nivelul facultății, locurile vor fi distribuite de conducerea acesteia, în funcție de media de admitere; *Dispozițiile de cazare* se vor acorda studenților de către Direcția Socială în măsura încheierii distribuirii locurilor de către facultăți;
- b. se rezervă pentru viitorul an I ciclul licență un număr de locuri stabilit prin estimare, în camere de 5 persoane, în funcție de solicitările de cazare, exclusiv pentru această categorie de studenți; studenții din anul I pot solicita Direcției Sociale cazare în grupuri de maxim 5 persoane; locurile în cămine pentru studenții din anul I ciclul licență se vor distribui în ordinea mediei individuale de admitere respectiv a mediei grupului, în cazul creerii grupurilor; media grupului se definește ca media aritmetică a mediilor componentelor grupului; excepție de la această regulă fac olimpicii, pentru care se rezervă locuri la căminele cu 2 persoane/cameră.
- c. se repartizează familiilor care au beneficiat de cazare în căminul 14/C, prevăzut pentru familiști și masteranzi, și care în următorul an universitar vor satisface cerințele prezentului regulament, pe bază de cerere, numărul necesar de camere de două persoane astfel încât toate cererile să fie satisfăcute;
- d. se repartizează familiilor care nu au beneficiat de cazare în căminul prevăzut de familiști și care în următorul an universitar vor satisface cerințele prezentului regulament, pe bază de cerere, numărul necesar de camere de două persoane astfel încât toate solicitările să fie satisfăcute;
- e. se rezervă pentru eventualele familii care se vor constitui în intervalul dintre precizare și începutul următorului an universitar un număr de camere de 2 persoane stabilit astfel încât numărul total de camere ce ar putea reveni familiștilor să fie cel puțin egal cu cel din anul universitar în curs;
- f. se repartizează studenților, în afara celor deja repartizați conform punctelor c., d. și e., care în anul universitar următor, datorită unor probleme medicale grave necesită condiții de cazare cu regim special, un număr corespunzător de camere cu două paturi;
- g. se repartizează pe bază de cerere, locurile de care se mai dispun, studenților care în următorul an universitar vor satisface cerințele prezentului regulament și ale căror necesități de cazare nu au fost satisfăcute prin prevederile a.-f.

Art. 12. Criteriul unic de prioritate avut în vedere pentru cazarea în cămine, cu respectarea Art. 11, este m , pentru studenții anilor II, III, IV și V Arhitectură, unde $m=(2*Ma + Ms)/3$, $Ma=media\ ultimului\ an\ absolvit$ și $Ms=media\ de\ pe\ semestrul\ I\ din\ anul\ în\ curs$ iar pentru studenții din anul I, $m=Ms$ unde $Ms=media\ de\ pe\ semestrul\ I\ din\ anul\ în\ curs$. În calculul mediei examenelor nepromovate se notează cu nota 4.

Art. 13. Precazarea se va face în ordinea mediei acumulate. Atribuirea locurilor rezervate, respectiv acordarea camerelor se vor face în funcție de media de cazare, definită mai sus.

Studenții care în urma repartizării locurilor au primit loc în același cămin în care locuiesc în prezent, au dreptul de a-și menține camera în care locuiesc.

Art. 14. Se cazează atât studenții fără taxă cât și cei cu taxă. Studenții cu taxă vor suporta integral costul cazării, întrucât conform reglementărilor în vigoare, ei nu beneficiază de subvenții.

Art. 15. Studenții din anii terminali care nu întrunesc condițiile repartizării în camere de două persoane se pot caza în număr de 4/5 persoane într-o cameră doar dacă toți ocupanții camerei sunt în această situație (se pot face excepții în cazurile în care în aceeași cameră sunt cazați frați).

Art. 16. Locurile de cazare se preiau individual sau prin împuternicire notarială, de către fiecare student, pe baza *Dispoziției de cazare* și a cărții de identitate. *Contractul de Închiriere*, având ca părți semnatare studentul, în calitate de chiriaș (locatar) și administratorul (locator) se încheie doar individual de către titularul locului de cazare. Prin acest contract studentul își asumă întreaga răspundere asupra valorilor de uz individual care îi sunt încredințate spre folosință, precum și cota parte de răspundere asupra valorilor de uz comun din camera în care va locui și din spațiile comune ale căminului.

Art. 17. Anual, Prorectorul cu procesul de învățământ împreună cu Direcția Generală Administrativă, prin Direcția Socială, elaborează și afișează „Reglementările privind precizarea în căminele UPT” care cuprind, pe categorii de cămine (**Anexa 4**), calendarul precazărilor și dispozițiile aferente procesului de precizare.

4. Drepturile și obligațiile specifice ale studenților cazați în căminele UPT

Art. 18. Studenții cazați în cămine, și numai ei, au dreptul de a beneficia de locul ce le-a fost repartizat, cât timp nu renunță la el; renunțarea se poate face la solicitarea studentului, în scris, la administrația căminului.

Studenții care ocupă doar scriptic, fictiv, locurile de cazare din diverse motive, de exemplu pentru a le pune la dispoziția altor persoane, în scopul sporirii confortului acestora sau în scopul cazării lor clandestine, vor fi, împreună cu persoanele respective, sancționați cu *Interdicția definitivă de cazare în Complexul de Cazare al UPT și o taxă de penalitate de 400 lei*.

Art. 19. Studenții cazați în cămine au dreptul de a folosi baza materială existentă în căminul în care locuiesc, constituită din: săli de lectură, bucătării, spălătorii.

Art. 20. Studenții cazați în cămine au dreptul de a alege și de a fi aleși în CSC.

Art. 21. Studenții cazați în cămine au obligația de a asigura în camera în care locuiesc și în eventualele dependințe o stare de ordine și curățenie. Nerespectarea acestei obligații conduce la acordarea de sancțiuni.

De asemenea, studenții au obligația de a păstra programul de liniște al căminelor, orele 14.00-16.00 și 23.00-07.00.

Art. 22. Studenții cazați în cămine au obligația de a fi preocupați de menținerea în stare corespunzătoare și funcțională a tuturor bunurilor din cămin, spațiului de cazare și a instalațiilor aferente.

Ori de câte ori apare necesitatea unor operații de întreținere și reparație în camerele în care locuiesc sau în dependințele acestora, studenții vor solicita în scris la administrația căminului efectuarea respectivelor operații. În cazul în care neregulile care au făcut necesare intervențiile au

apărut din vina studenților costurile reparațiilor vor fi suportate de aceștia. În caz contrar, costurile vor fi suportate de UPT.

La apariția unor defecțiuni, stricăciuni în spațiile comune căminelor, provocate din vina studenților, aceștia au obligația de a colabora cu administrația căminului pentru identificarea făptașilor. Neidentificarea făptașilor duce la obligativitatea tuturor locatarilor din cămin de a suporta costurile remedierii respectivelor defecțiuni și/sau stricăciuni.

Art. 23. La preluarea locului de cazare, toți locatarii unui cămin au obligația de a asigura toate condițiile și a contribui la crearea și menținerea resurselor pentru funcționarea în condiții bune a întregului cămin precum și la remedierea operativă a operațiilor de întreținere, a defecțiunilor și stricăciunilor. În acest scop, CSC va stabili împreună cu administrația căminului și cu Direcția Socială, înainte de efectuarea cazărilor, modalitatea de realizare a cerințelor menționate.

Administratorii de cămin au obligația de a afișa, la loc vizibil, lunar, cheltuielile făcute pentru întreținerea căminului precum și starea resurselor disponibile în acest scop.

Art. 24. Studenții cazați în cămine au obligația de a permite verificarea camerelor de către administratorul de cămin sau de către alte persoane cu răspunderi în problema căminelor, ori de câte ori și oricând li se solicită acest lucru.

Se precizează că, prin fișa postului, administratorul este obligat ca, cel puțin, la sfârșitul fiecărei luni, să inspecteze toate camerele și să întocmească un raport privind starea căminului, raport în care pot fi incluse, după caz, diverse propuneri: de efectuare a unor reparații, de sancționare a unor studenți etc.

Având în vedere posibilitatea apariției unor situații de forță majoră (defecțiuni ale instalațiilor, incendii etc.) în care s-ar impune intrarea în camere în lipsa locatarilor, studenții cazați în cămine au obligația de a asigura existența unei chei curente, sau a atâtoră câte sunt necesare, la administrația căminului pe un panou. Dacă remedierea situației de forță majoră o impune, se poate solicita studenților părăsirea căminului până la remedierea situațiilor ivite. Cheia/cheile fiecărei camere se depun în 24 de ore de la cazarea efectivă și se păstrează în administrația căminului. Studenții care nu respectă această obligație vor fi sancționați conform art.7, alin.3 din *Contractul de Închiriere* aflat în vigoare cu o taxă de penalitate.

Art. 25. Studenții cazați în cămine au obligația de a-și achita taxele de cămin în termenele anunțate. Studenții care nu respectă aceste termene vor fi sancționați, în conformitate cu prevederile *Contractului de Închiriere*.

Art. 26. Studenții cazați în cămine au obligația de a avea conduita în acord cu normele civice consacrate. Studenții care încalcă aceste norme vor fi sancționați în conformitate cu prevederile *Contractului de Închiriere*.

Art. 27. Studenții cazați în cămine au obligația de a elibera locurile ce le-au revenit pe parcursul anului universitar în prima zi a vacanței de vară, când expiră durata închirierii. Studenții care nu au asigurat conservarea valorilor înregistrate în răspunderea lor vor fi sancționați în conformitate cu prevederile *Contractului de Închiriere*.

Art. 28. Studenții cazați în cămine au dreptul și datoria morală de a sesiza existența oricăror aspecte negative privind viața în cămin și de a propune măsuri de îmbunătățire a acesteia. Sesizările și propunerile se vor nota în registre distincte pe care administratorii căminelor sunt obligați să le pună la dispoziția studenților ori de câte ori aceștia le solicită.

Art. 29. Studenții cazați în cămine au, condiționat de acordul colegilor lor de cameră, dreptul de a primi în vizită în camerele lor persoane pe care le cunosc, inclusiv pentru înnoptare dar numai dacă persoanele respective sunt de același sex cu locatarii. Orice vizită cu înnoptare se admite în mod cu totul excepțional și va fi anunțată în scris cu 24 h înainte la administrația căminului sau la președintele CSC, unde persoana vizitatoare va fi luată în evidență într-un registru. Înnoptarea repetată se consideră cazare de persoane străine și se penalizează în conformitate cu reglementările *Contractului de închiriere*.

Art. 30. Convenția Organizațiilor din Politehnica Timișoara (COSPol) delegă un reprezentant în comisia de cazare.

5. Interdicții și sancțiuni

Art. 31. Se interzice lipirea de postere, afișe, foi volante etc. pe pereți sau uși, precum și scrierea, respectiv desenarea pe ele, zgârierea sau orice altă afectare a integrității lor.

Art. 32. Se interzice a se arunca pe geamuri orice obiecte sau substanțe, sau depozitarea lor pe pervazele ferestrelor; se interzice depozitarea gunoiului și deșeurilor în alte spații decât cele amenajate (containerele amplasate în exteriorul căminului).

Art. 33. Se interzice folosirea în cămin a aparatelor electrice improvizate .

Art. 34. Se interzice efectuarea oricăror modificări sau improvizații la instalația electrică.

Art. 35. Se interzice folosirea camerelor, a spațiilor comune și incinta complexului pentru activități comerciale.

Art. 36. Se interzice efectuarea oricăror modificări ale zidăriei camerelor, a mobilierului din dotare precum și a altor încăperi sau spații ale căminelor.

Art. 37. Se interzice conviețuirea în camere cu orice fel de animale.

Art. 38. Se interzice prepararea hranei în camerele pentru locuit conform Normelor de Igienă Nr.1136/14.07.1994.

Art. 39. Se interzice utilizarea buteliilor și a aparatelor de ardere în încăperile în care se doarme, conform "Instrucțiunilor pentru utilizarea gazului petrolier lichefiat (aragazului)", elaborat de MICH-C.D.P.F PECO art.2.

Art. 40. Se interzice consumarea băuturilor alcoolice în incinta căminului și a fumatului în acord cu prevederile Legii nr.349/2002.

Art. 41. Nerespectarea obligațiilor menționate conduce la aplicarea de sancțiuni însoțite de penalități.

Sancțiunile ce pot fi aplicate studenților cazați în cămine, pe linie de cazare, sunt: *Avertismentul scris, Taxă de penalitate, Excluderea din cămin și interdicția de recazare în Complexul de Cazare al UPT* în anul universitar în cauză și eventual în anul universitar următor, *Interdicția definitivă de cazare în Complexul de Cazare al UPT și Exmatricularea din universitate*.

Avertismentul scris se aplică studenților care dovedesc carențe de gravitate redusă în ceea ce privește întreținerea camerelor, bucătăriilor, spălătoriilor, spațiilor comune și grupurilor sanitare, achitarea taxelor de cămin sau conduita în cămin.

Taxa de penalitate se aplică studenților în condițiile stabilite de Contractul de închiriere în vigoare.

Excluderea din cămin și interdicția de cazare în Complexul de Cazare al UPT în anul universitar în cauză și eventual în anul universitar următor se aplică studenților care dovedesc carențe de gravitate ridicată în ceea ce privește: întreținerea camerelor, achitarea taxelor de cămin sau conduita în cămin sau la cumularea unui număr de 3 penalități pe timpul anului universitar.

Interdicția definitivă de cazare în Complexul de Cazare al UPT se aplică studenților care comit abateri de gravitate deosebită de la prevederile prezentului regulament sau fapte incompatibile cu calitatea de student. Aprecierea incompatibilității revine Consiliului de Administrație.

Exmatricularea din universitate se aplică în cazul neachitării taxei de cămin în termenele fixate.

Propunerile de sancțiuni, argumentate prin prezentarea abaterilor săvârșite, se înaintează Direcției Sociale spre a fi analizate, de către administratorii de cămin sau de către Comitetele studențești de cămin. Direcția Socială are obligația de a convoca studenții vizați la o discuție de clarificare și de a propune sancțiunea ce se va acorda. *Avertismentul scris* va fi acordat de Prorectorul cu procesul de învățământ și problematica studențească iar *Excluderea din cămin și interdicția de cazare* și *Interdicția definitivă de cazare* vor fi acordate de Consiliul de Administrație, cu avizul prealabil al Comisiei pentru Probleme Studențești a Senatului. *Exmatricularea din universitate* datorată neachitării la timp a taxei de cămin se acordă de Consiliul de Administrație. Decizia de sancționare se comunică în scris studentului în cauză de către Direcția Socială.

Art. 42. La nivelul unui cămin, sancționarea cu avertisment sau cu amendă se face de către Comisia Căminului, formată din Comitetul Studențesc din căminul respectiv și administratorul căminului. Aceasta va întocmi un proces verbal în care să fie menționat motivul sancționării. O sancțiune este valabilă dacă întrunește votul favorabil a mai mult de 50% din membri Comisiei Căminului.

Art. 43. Contestarea unei sancțiuni se face prin cere scrisă către Comisia de Probleme Studențești, formată din studenții membrii ai Senatului UPT și Reprezentantul Studenților în Biroul Consiliului de Administrație împreună cu Prorectorul de Proces de învățământ și problematică studențească și se depune la registratura UPT, în termen de 48 de ore de la comunicarea sancțiunii studentului în cauză. Comisia poate respinge sau admite contestația, iar în cazul admiterii, se anulează sancțiunea. În oricare din cele 2 situații termenul de soluționare a contestației este de 2 zile lucrătoare. Această rezoluție este incontestabilă.

6. Dispoziții finale

Art. 44. Prezentul Regulament a fost inițiat și adoptat în ședința Consiliului de Administrație din data de 21.04.2015 și aprobat de Biroul Senatului UPT în ședința din 29.04.2015.

p. PREȘEDINTE,
Prof. dr. ing. Nicolae ROBU

SECRETAR GENERAL,
Prof. dr. ing. Carmen GRECEA

CONSILIER JURIDIC,
Jr. Alina ATANASESCU