

## PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Programul de studii univ. de master:

CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Tipul de masterat:

profesional

Domeniul fundamental (DFI):

ȘTIINȚE INGINEREȘTI

Ramura de știința (RSI):

INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE

Domeniul de licență (DL):

INGINERIE GEODEZICĂ

Durata studiilor / Numărul de credite:

2 ani / 120 credite

Forma de învățământ:

IF - Invatamant cu frecventa

Domeniul de studii universitare de master (DSU\_M):

Inginerie geodezică

RECTOR,  
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,  
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

#### **Misiunea programului de studii:**

- Formare profesională competitivă de specialiști de nivel universitar, potrivit nivelurilor convenite în procesul Bologna;
- Asigurarea continuității și completării competențelor dobândite în ciclul de licență;
- Adaptarea programelor de învățământ la tendințele de progres ale științei, tehnologiei și culturii, la nevoile societății românești, precum și compatibilizarea acestora cu programele altor universități și organisme academice și profesionale din țară sau din străinătate;
- Stimularea capacității de a lucra cu specialiști din alte domenii;
- Asigurarea cadrului unei motivații reale pentru calitate;
- Capacitatea de a lucra în echipe;

#### **Obiectivele programului de studii:**

Ca obiective strategice în domeniul educațional se menționează următoarele: asimilarea de cunoștințe teoretice și practice care au ca scop completarea competențelor profesionale formate pentru inginerii în domeniul geodeziei; dobândirea de cunoștințe aprofundate și de sinteză în domeniu și interdisciplinar; crearea de competențe în ceea ce privește realizarea unor studii și cercetări complexe,

#### **Competențele programului de studii:**

##### **Competențe profesionale:**

Perfecționarea cunoștințelor și abilităților practice privind automatizarea proceselor cadastrale și întocmirea băncilor de date geodezice.  
Realizarea de studii, prognoză, simulare în domeniul implementării și gestionării tehnologiilor spațiale și a modelării terenului folosind sistemele informatice geografice.  
Execuția și mentenanța în lucrările geodezice și cadastrale.  
Stimularea capacității de a lucra cu specialiști din alte domenii.  
Proiectarea cu asumarea responsabilității de șef de proiect.  
Asistență tehnică și verificări de proiecte complexe.  
Implementarea tehnologiilor moderne pentru măsurători terestre și prelucrarea automată a datelor măsurate.

##### **Competențe transversale:**

#### **Finalități:**

Absolvenții programului de studii universitare de master vor accesa următoarele ocupații posibile conform Clasificării Ocupațiilor din România ISCO-08:

- Denumire Ocupație 1: Consilier cadastru, Cod COR 216507
- Denumire Ocupație 2: Proiectant inginer geodez, Cod COR 216506
- Denumire Ocupație 3: Inginer geodez, Cod COR 216502

Domeniul de licență: **INGINERIE GEODEZICĂ**  
Programul de studii univ. de master profesional: **CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE**

Forma de învățământ: **IF - Învățământ cu frecvență**  
Durata studiilor: **2 ani**

Domeniul fundamental (DFI): **ȘTIINȚE INGINEREȘTI**  
Ramura de știință (RSI): **INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE**  
Domeniul de studii universitare de master (DSU\_M): **Inginerie geodezică**

Cod DFI	Cod RSI	Cod DSU_M
20	10	10

ciclul	c1c2c3	a1a2
M	141	21

**PLAN DE ÎNVĂȚĂMÎNT**  
**Pentru seria de studenți 2021-2023**  
**ANUL I (2021-2022)**

SEMESTRUL 1											SEMESTRUL 2										
1	Tehnologii avansate de măsurare										Monitorizarea construcțiilor speciale										
	M141.21.01.V1	6	E	28	0	28	0		DCAV	94	M141.21.02.A1	6	E	28	0	28	0		DA	94	
2	Programe speciale de compensare în cadastru										Algoritmi pentru analiza rețelelor geodezice										
	M141.21.01.V2	6	E	14	0	42	0		DCAV	94	M141.21.02.A2	6	E	14	0	14	0		DA	122	
3	Pedologie și bonitare cadastrală										Evaluarea bunurilor imobile										
	M141.21.01.A3	5	D	28	0	0	28		DA	69	M141.21.02.S3	7	E	28	0	28	0		DS	119	
4	Norme și standarde europene în cadastru										Contabilitate										
	M141.21.01.S4	5	E	14	0	14	0		DS	97	M141.21.02.S4	5	D	28	28	0	0		DS	69	
5	etică și integritate academică										Practică profesională 2										
	M141.21.01.S5	2	D	14	7	0	0		DS	20	M141.21.02.S5	6	C	0	0	0	8	143	DS	7	
6	Practică profesională 1																				
	M141.21.01.S6	6	C	0	0	0	8	138	DS	0											
7																					
8																					
9																					
total / sem.	VAi:	225				VPI:	374				VAi:	204				VPI:	411				
	VA (VAi+VAp):	363				VCA (VA+VPI):	737				VA (VAi+VAp):	347				VCA (VA+VPI):	758				
	credite:	30				evaluări:	3E,2D,1C				credite:	30				evaluări:	3E,1D,1C				
total / săpt.	VAi:	16,1				VPI:	26,7				VAi:	14,6				VPI:	29,4				
	VA (VAi+VAp):	25,9				VCA (VA+VPI):	52,6				VA (VAi+VAp):	24,8				VCA (VA+VPI):	54,1				
	din care:					7,0	0,5	6,0	2,6	9,9	(c, s, l, p, VAp)	din care:					7,0	2,0	5,0	0,6	10,2

Pentru seria de studenti 2021-2023

ANUL II (2022-2023)

SEMESTRUL 3											SEMESTRUL 4															
1	Măsurători topo-ingenerești în construcții și industrie										Practică de cercetare pentru elaborarea lucrării de disertație															
	M141.21.03.V1	6	E	28	0	28	0		DCAV	45	M141.21.04.S1	10	D					98	DS	152						
2	Opțional 1 independent										Elaborarea lucrării de disertație															
	M141.21.03.S2-ij	5	E	28	28	0	0		DS	69	M141.21.04.S2	10	C					98	0	DS	152					
3	Opțional 2 independent										Examen de Disertație															
	M141.21.03.A3-ij	6	D	28	0	0	28		DA	94	M141.21.04.S3	10	E	0	0	0	0	0	0	DS	0					
4	Opțional 3 independent																									
	M141.21.03.S4-ij	7	E	28	14	0	0		DS	108																
5	Practică profesională 3																									
	M141.21.03.S5	6	C	0	0	0	8	160	DS	0																
6																										
7																										
8																										
9																										
total / sem.	VAi:	218				VPI:				316				VAi:	98				VPI:				304			
	VA (VAi+VAp):	378				VCA (VA+VPI):				694				VA (VAi+VAp):	196				VCA (VA+VPI):				500			
	credite:	30				evaluări:				3E,1D,1C				credite:	30				evaluări:				1E,1D,1C			
total / săpt.	VAi:	15,6				VPI:				22,6				VAi:	7,0				VPI:				21,7			
	VA (VAi+VAp):	27,0				VCA (VA+VPI):				49,6				VA (VAi+VAp):	14,0				VCA (VA+VPI):				35,7			
	din care:					8,0   3,0   2,0   2,6   11,4				(c, s, l, p, VAp)				din care:					0,0   0,0   0,0   7,0   7,0				(c, s, l, p, VAp)			

RECTOR,  
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,  
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

**DISCIPLINE OPTIONALE**  
**Pentru seria de studenti 2021-2023**  
**ANUL I (2021-2022)**

	SEMESTRUL 1	SEMESTRUL 2
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		

**DISCIPLINE OPTIONALE**  
Pentru seria de studenti 2021-2023

ANUL II (2022-2023)

SEMESTRUL 3												SEMESTRUL 4											
01	Opțional 1 independent Drept funciar																						
	M141.21.03.S2-01	5	E	28	28	0	0	0	DS	69													
02	Opțional 1 independent Drept civil și administrativ																						
	M141.21.03.S2-02	5	E	28	28	0	0	0	DS	69													
03	Opțional 2 independent Urbanism																						
	M141.21.03.A3-03	6	D	28	0	0	28	0	DA	94													
04	Opțional 2 independent de dezvoltare durabilă											Elemente											
	M141.21.03.A3-04	6	D	28	0	0	28	0	DA	94													
05	Opțional 3 independent Management și marketing imobiliar																						
	M141.21.03.S4-05	7	E	28	14	0	0	0	DS	133													
06	Opțional 3 independent Metode de evaluare a proprietăților imobiliare																						
	M141.21.03.S4-06	7	E	28	14	0	0	0	DS	133													
07																							
08																							
09																							
10																							

**Legenda**

Nume disciplina										
Cod	nc	FE	c	s	I	p	VAp	CF	VPI	

**Cod** = cod disciplina  
**nc** = nr.credite transferabile  
**FE** = forma de evaluare  
**FE** ∈ {E, D, C}  
**E**=examen  
**D**=evaluare distribuita  
**C**=colocviu  
**c**=nr.ore curs/semestru  
**s**=nr.ore seminar  
**I**=nr.ore laborator  
**p**=nr.ore proiect  
**VAp**- volum de ore necesar activitatilor partial asistate

Exemplu										
Tehnologii avansate de măsurare										
M170.17.01.V1	8	E	28	0	28	0	49	DCAV	50	

**CF**=categorii formative careia ii apartine disciplina  
**CF**={DA, DCAV, DS, DC}  
**DA** - disciplina de aprofundare  
**DCAV** - disciplina de cunoastere avansata  
**DS**- disciplina de sinteza  
**DC** - disciplina complementara  
**VPI** = volum de ore necesar pregatirii individuale pentru un semestru de 14 sapt. plus 4 sapt. de sesiune  
**VAI**- volum de ore necesar activitatilor integral asistate=c+s+I+p  
**VA** - volum de ore necesar activitatilor integral asistate si al celor asistate partial =VAi+Vap  
**VCA** - volum de ore cumulal al tuturor activitatilor = VA+VPI

(\*) - discipline optionale activate in anul universitar Pentru seria de studenti 2021-2023

**RECTOR,**  
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

**DECAN,**  
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA