

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

| | |
|--|--|
| Programul de studii univ. de master: | CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE |
| Tipul de masterat: | profesional |
| Domeniul fundamental (DFI): | STIINȚE INGINEREȘTI |
| Ramura de știința (RSI): | INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE |
| Domeniul de licență (DL): | INGINERIE GEODEZICĂ |
| Durata studiilor / Numărul de credite: | 2 ani / 120 credite |
| Forma de învățământ: | IF - Invatamant cu frecventa |
| Domeniul de studii universitare de master (DSU_M): | Inginerie geodezică |

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

Misiunea programului de studii:

Misiunea didactică:

- Formare profesională competitivă de specialiști de nivel universitar, potrivit nivelurilor convenite în procesul Bologna;
- Asigurarea continuității și completării competențelor dobândite în ciclul de licență;
- Adaptarea programelor de învățământ la tendințele de progres ale științei, tehnologiei și culturii, la nevoile societății românești, precum și compatibilizarea acestora cu programele altor universități și organisme academice și profesionale din țară sau din străinătate;
- Stimularea capacității de a lucra cu specialiști din alte domenii;
- Asigurarea cadrului unei motivații reale pentru calitate;
- Capacitatea de a lucra în echipe; • Capacitatea de a învăța, a analiza și a sintetiza probleme din domeniu.

Misiunea de cercetare:

- Participarea la studii și proiecte legate de introducerea cadastrului general la nivelul întregii țări, obiectiv prioritar al acordului de aderare la UE;
- Perfecționarea cunoștințelor și abilităților practice privind automatizarea proceselor cadastrale și întocmirea băncilor de date geodezice;
- Însușirea și folosirea corespunzătoare a noțiunilor de contabilitate primară și • drept funciar pentru evaluări de specialitate;
- Realizarea de studii, prognoză, simulare în domeniul implementării și gestionării tehnologiilor.

Obiectivele programului de studii:

Ca obiective strategice în domeniul educațional se menționează următoarele: asimilarea de cunoștințe teoretice și practice care au ca scop completarea competențelor profesionale formate pentru inginerii în domeniul geodeziei; dobândirea de cunoștințe aprofundate și de sinteză în domeniu și interdisciplinar; crearea de competențe în ceea ce privește realizarea unor studii și cercetări complexe, respectiv a capacității de a adopta varianta optimă tehnico-economică.

Programul de studii de master (CEBI) asigură formarea unor ingineri geodezi capabili să găsească soluții tehnice și tehnologice de execuție și de urmărire a lucrărilor topo-geodezice cu diferite destinații (lucrări de cadastru și carte funciară, lucrări de evaluare, lucrări ingineresti și de amenajare a teritoriului, evaluarea bunurilor imobile, managementul și marketingul imobiliar etc.) executate în diferite condiții tehnice.

Competențele programului de studii:

Competențe profesionale:

Perfecționarea cunoștințelor și abilităților practice privind automatizarea proceselor cadastrale și întocmirea băncilor de date geodezice.
Realizarea de studii, prognoză, simulare în domeniul implementării și gestionării tehnologiilor spațiale și a modelării terenului folosind sistemele informatice geografice.
Execuția și mentenanța în lucrările geodezice și cadastrale.
Stimularea capacității de a lucra cu specialiști din alte domenii.
Proiectarea cu asumarea responsabilității de șef de proiect.
Asistență tehnică și verificări de proiecte complexe.
Implementarea tehnologiilor moderne pentru măsurători terestre și prelucrarea automată a datelor măsurate.

Competențe transversale:

Finalități:

Absolvenții programului de studii universitare de master vor accesa următoarele ocupații posibile conform Clasificării Ocupațiilor din România ISCO-08:

- Denumire Ocupație 1: Consilier cadastru, Cod COR 216507
- Denumire Ocupație 2: Proiectant inginer geodez, Cod COR 216506
- Denumire Ocupație 3: Inginer geodez, Cod COR 216502

Domeniul de licență:
Programul de studii univ. de master profesional:

INGINERIE GEODEZICĂ
CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Forma de învățământ:
Durata studiilor:

IF - Învățământ cu frecvență
2 ani

Domeniul fundamental (DFI):
Ramura de știință (RSI):
Domeniul de studii universitare de master (DSU_M):

ȘTIINȚE INGINEREȘTI
INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE
Inginerie geodezică

| | | |
|---------|---------|-----------|
| Cod DFI | Cod RSI | Cod DSU_M |
| 20 | 10 | 10 |

| | | |
|--------|--------|------|
| ciclul | c1c2c3 | a1a2 |
| M | 141 | 24 |

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Pentru seria de studenți 2024-2026
ANUL I (2024-2025)

| | SEMESTRUL 1 | | | | | | | | | | SEMESTRUL 2 | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---|----|---------------|----------|-----|-----|------|-------------------|--|------|---|----|---------------|----------|-----|-----|-----|-------------------|
| 1 | Tehnologii avansate de măsurare | | | | | | | | | | Monitorizarea construcțiilor speciale | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.V1 | 6 | E | 28 | 0 | 28 | 0 | | DCAV | 94 | M141.24.02.A1 | 6 | E | 28 | 0 | 28 | 0 | | DA | 94 |
| 2 | Programe speciale de compensare în cadastru | | | | | | | | | | Algoritmi pentru analiza datelor geospațiale | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.V2 | 6 | E | 14 | 0 | 42 | 0 | | DCAV | 94 | M141.24.02.A2 | 6 | E | 28 | 0 | 14 | 0 | | DA | 122 |
| 3 | Analiza inteligentă a datelor prin satelit și digitalizarea mediului (Smart satellite data analysis and environment digitalization) | | | | | | | | | | Evaluarea bunurilor imobile | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.A3 | 5 | D | 28 | 0 | 0 | 28 | | DA | 69 | M141.24.02.S3 | 7 | E | 28 | 0 | 28 | 0 | | DS | 119 |
| 4 | Norme și standarde europene în cadastru | | | | | | | | | | Contabilitate | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.S4 | 5 | E | 14 | 0 | 14 | 0 | | DS | 97 | M141.24.02.S4 | 5 | D | 14 | 28 | 0 | 0 | | DS | 69 |
| 5 | Etică și integritate academică | | | | | | | | | | Practică profesională 2 | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.S5 | 2 | D | 14 | 7 | 0 | 0 | | DS | 29 | M141.24.02.S5 | 6 | C | 0 | 0 | 0 | 8 | 135 | DS | 7 |
| 6 | Practică profesională 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.S6 | 6 | C | 0 | 0 | 0 | 8 | 138 | DS | 12 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | disciplina facultativa | | | | | | | | | | disciplina facultativa | | | | | | | | | |
| | M141.24.01.10-ij | 2 | E | | | | | | | | M141.24.02.10-ij | | | | | | | | | |
| total / sem. | VAi: | 225 | | | VPI: | 395 | | | | | VAi: | 204 | | | VPI: | 411 | | | | |
| | VA (VAi+VAp): | 363 | | | VCA (VA+VPI): | 758 | | | | | VA (VAi+VAp): | 339 | | | VCA (VA+VPI): | 750 | | | | |
| | credite: | 30 | | | evaluări: | 3E,2D,1C | | | | | credite: | 30 | | | evaluări: | 3E,1D,1C | | | | |
| total / săpt. | VAi: | 16.1 | | | VPI: | 28.2 | | | | | VAi: | 14.6 | | | VPI: | 29.4 | | | | |
| | VA (VAi+VAp): | 25.9 | | | VCA (VA+VPI): | 54.1 | | | | | VA (VAi+VAp): | 24.2 | | | VCA (VA+VPI): | 53.6 | | | | |
| | din care: | | | | 7.0 | 0.5 | 6.0 | 2.6 | 9.9 | (c, s, l, p, VAp) | din care: | | | | 7.0 | 2.0 | 5.0 | 0.6 | 9.6 | (c, s, l, p, VAp) |

Observatii:

Pentru seria de studenti 2024-2026
ANUL II (2025-2026)

| SEMESTRUL 3 | | | | | | | | | | | SEMESTRUL 4 | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|-----|-----|---------------|-----|-------------------|-----------|-----|------------------|--|--------|------|-------------------|---------------|-----|-----|----------|-----|--|--|
| 1 | Măsurători topo-inginezești în construcții și industrie | | | | | | | | | | Practică de cercetare pentru elaborarea lucrării de disertație | | | | | | | | | | |
| | M141.24.03.A1 | 6 | E | 28 | 0 | 28 | 0 | DA | 94 | M141.24.04.S1 | 15 | C | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 | DS | 207 | | |
| 2 | Opțional 1. Drept funciar*/Drept civil și administrativ | | | | | | | | | | Elaborarea lucrării de disertație | | | | | | | | | | |
| | M141.24.03.S2-ij | 5 | E | 28 | 28 | 0 | 0 | DS | 69 | M141.24.04.S2 | 15 | D | 0 | 0 | 0 | 188 | 0 | DS | 187 | | |
| 3 | Opțional 2. Urbanism/Elemente de dezvoltare durabilă* | | | | | | | | | | Examen de Disertație | | | | | | | | | | |
| | M141.24.03.A3-ij | 6 | D | 28 | 0 | 0 | 28 | DA | 94 | M141.24.04.S3 | 10 | E | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | DS | 250 | | |
| 4 | Opțional 3. Management și marketing imobiliar/Metode de evaluare a proprietăților imobiliare* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | M141.24.03.S4-ij | 7 | E | 28 | 14 | 0 | 0 | DS | 133 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Practică profesională 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | M141.24.03.S5 | 6 | C | 0 | 0 | 0 | 8 | 130 | DS | 12 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | disciplina facultativa | | | | | | | | | | disciplina facultativa | | | | | | | | | | |
| | M141.24.03.10-ij | 2 | E | | | | | | | M141.24.04.10-ij | | | | | | | | | | | |
| total / sem. | VAi: | 218 | | | VPI: | | | 402 | | | VAi: | 188 | | | VPI: | | | 644 | | | |
| | VA (VAi+VAp): | 348 | | | VCA (VA+VPI): | | | 750 | | | VA (VAi+VAp): | 356 | | | VCA (VA+VPI): | | | 1000 | | | |
| | credite: | 30 | | | evaluări: | | | 3E,1D,1C | | | credite: | 30+10* | | | evaluări: | | | 1E,1D,1C | | | |
| total / săpt. | VAi: | 15.6 | | | VPI: | | | 28.7 | | | VAi: | 13.4 | | | VPI: | | | 46.0 | | | |
| | VA (VAi+VAp): | 24.9 | | | VCA (VA+VPI): | | | 53.6 | | | VA (VAi+VAp): | 25.4 | | | VCA (VA+VPI): | | | 71.4 | | | |
| | din care: | 8.0 | 3.0 | 2.0 | 2.6 | 9.3 | (c, s, l, p, VAp) | din care: | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 13.4 | 12.0 | (c, s, l, p, VAp) | | | | | | | |

* Credite suplimentare alocate Examenului de disertație

Observatii:

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

DISCIPLINE OPTIONALE
Pentru seria de studenti 2024-2026

ANUL I (2024-2025)

| | SEMESTRUL 1 | SEMESTRUL 2 |
|----|-------------|-------------|
| 01 | | |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 | | |
| 08 | | |
| 09 | | |
| 10 | | |

Observatii: (*) - discipline optionale activate in anul univ. 2024-2025

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2024-2026
ANUL I (2024-2025)

| | SEMESTRUL 1 | SEMESTRUL 2 |
|----|-------------|---|
| 01 | | Voluntariat M141.24.02.f10-01 2 C 0 0 28 0 f |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |

Observatii:

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2024-2026
ANUL II (2025-2026)

| | SEMESTRUL 3 | SEMESTRUL 4 |
|----|-------------|---|
| 01 | | Voluntariat M141.24.04.f10-01 2 C 0 0 28 0 f |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |

Observatii:

RECTOR,
 Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA